



LIVIT<sup>®</sup>

Flex Living Experience



Concepto



Una vida plena se vive en un hogar que se adapta a ti.

Siempre listo para ser al mismo tiempo: divertido para disfrutarlo, seguro para crecer y tranquilo para relajarte.

En LIVIT hemos creado bienestar residencial totalmente a tu medida.

Federico Geraldino #58, Piantini, Santo Domingo



Flex Living Experience



Un proyecto de  suburbia



Concepto

Flex Living Experience



Apartamentos  
que expanden  
las posibilidades



Un proyecto de  suburbia




Concepto

# Crea tu hogar ideal

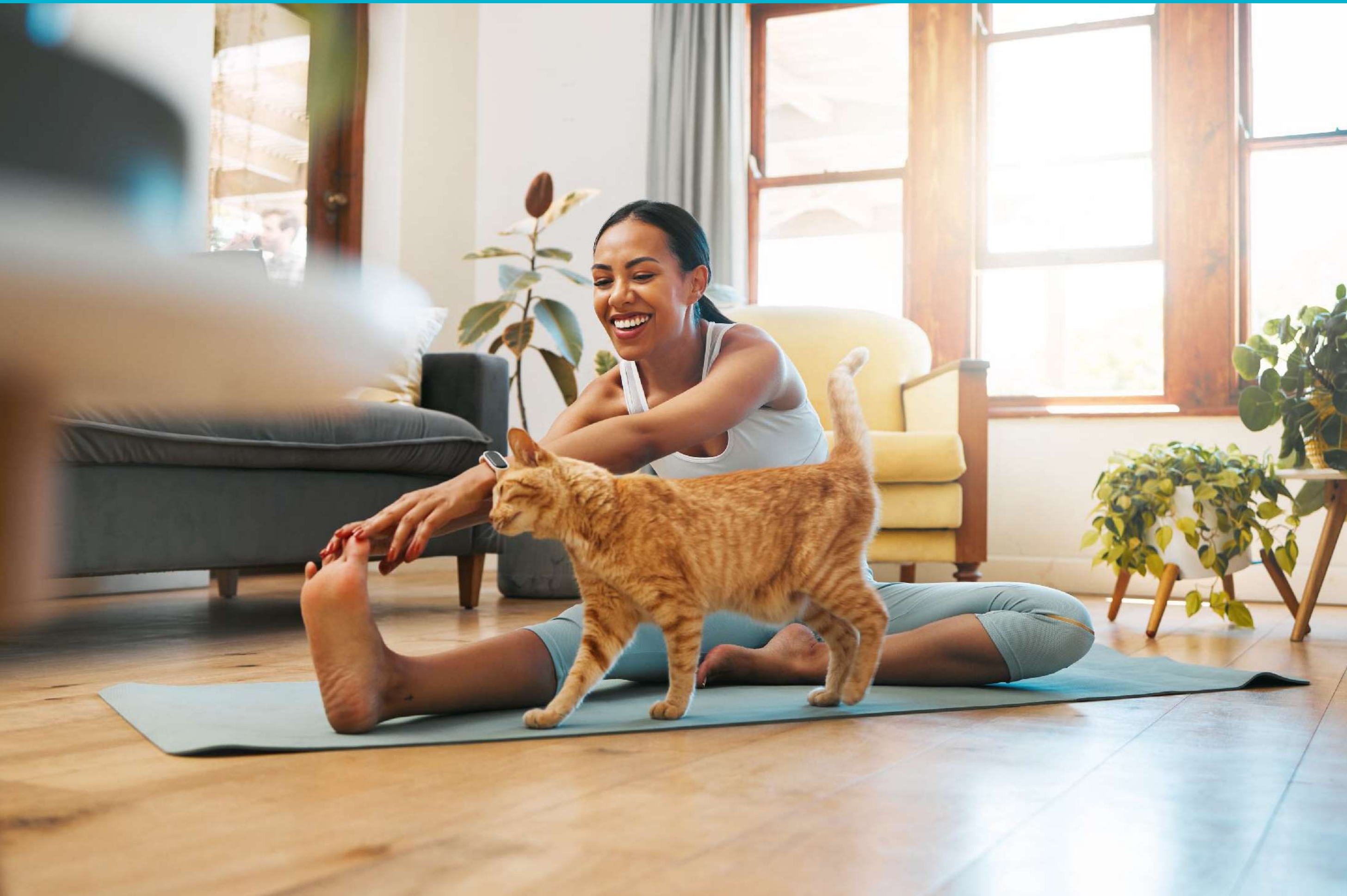
Descubre la solución para una vida urbana moderna. Un proyecto concebido para una nueva generación familiar que te empodera para vivir donde quieres y como te gusta sin sacrificar el espacio y la funcionalidad. Los espacios están para adaptarse a ti y reflejar tu identidad.

Livit es el proyecto que lo logra.



Un proyecto de  suburbia





Una opción de vivienda que se adapta a ti, a tu familia, a tus gustos, tus necesidades, y tus hobbies; un hogar hecho para ti, que valoras tu espacio y la funcionalidad que ofrece.





Ubicación



Vistas fachada



Un proyecto de  suburbia





Livit, para tener  
más espacio, más diversión,  
y más calidad de vida.





Ubicación

# Explora tu ciudad al estilo Livit

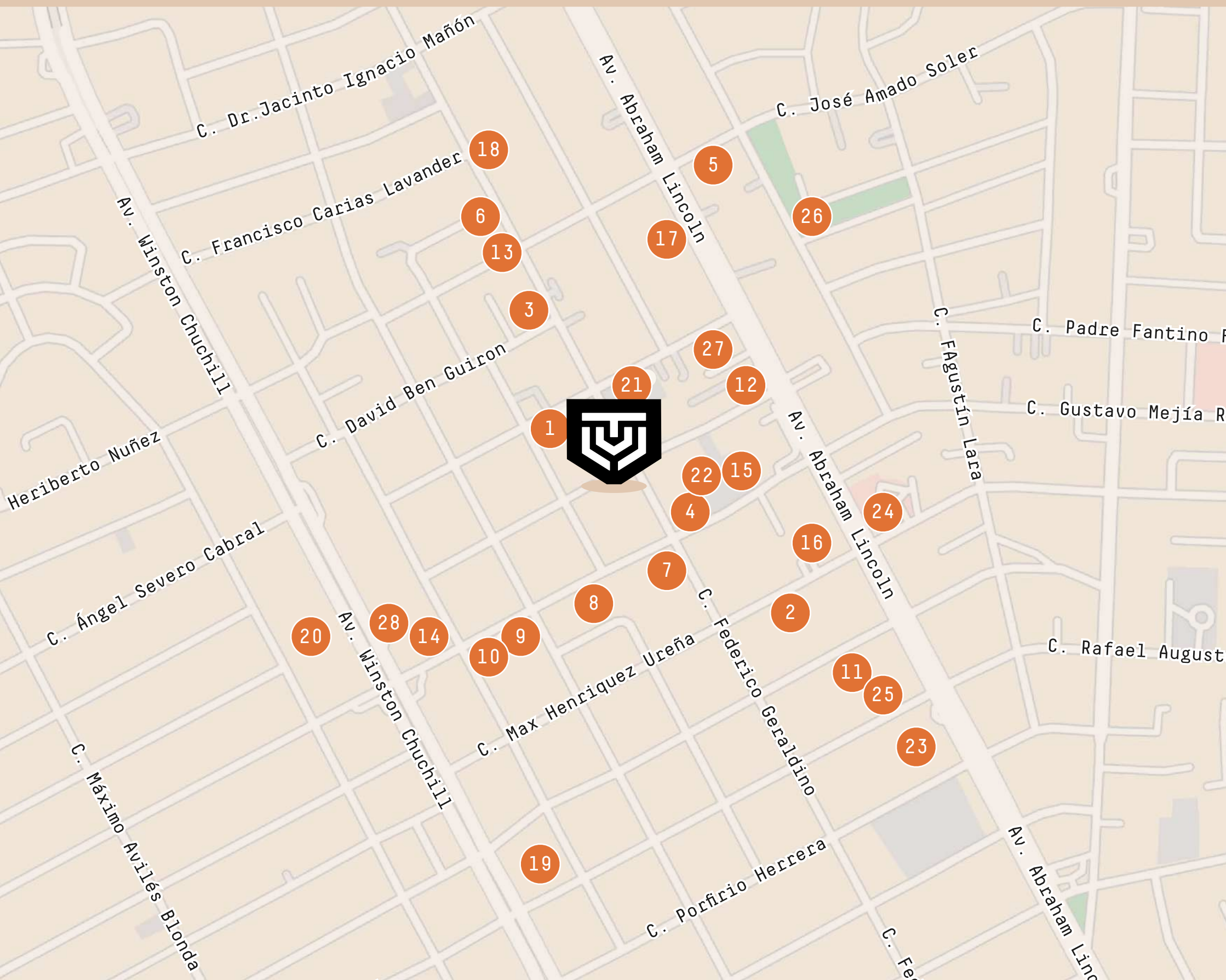
Livit se ubica en uno de los sectores más privilegiados de la ciudad: Ensanche Piantini.

Con variedad de opciones comerciales, gastronómicas y de entretenimiento a escasos minutos de tu futuro hogar. Vivir en Livit será la mejor decisión para disfrutar de tu ciudad y la mejor inversión para tu familia.



Un proyecto de  suburbia





Federico Geraldino #58, Piantini, Santo Domingo

## RESTAURANTES Y BARES

1. Ciao Caffetteria Piantini
2. The Butcher Shop
3. La Vinería
4. Victoria by PorterHouse
5. Allez Bistrot
6. Gelatto Lab
7. Cigar Market
8. La Locanda Piantini
9. Julietta Brasserie
10. La Posta Bar
11. Laurel
12. Cabinet Tobacco Boutique
13. Sonoma Bistró

## SERVICIOS Y COMERCIO

14. BlueMall Santo Domingo
15. Plaza Andalucía
16. Plaza Capuchinos
17. Ilumel

18. Plaza Mezzaluna
19. Acrópolis Center
20. Multicentro La Sirena

## ESCUELAS

21. St. Michael's School
22. Lux Mundi
23. St. George

## HOSPITALES

24. Center for Advanced  
Medicine Dr. Abel Gonzalez
25. Medicanet

## OTROS

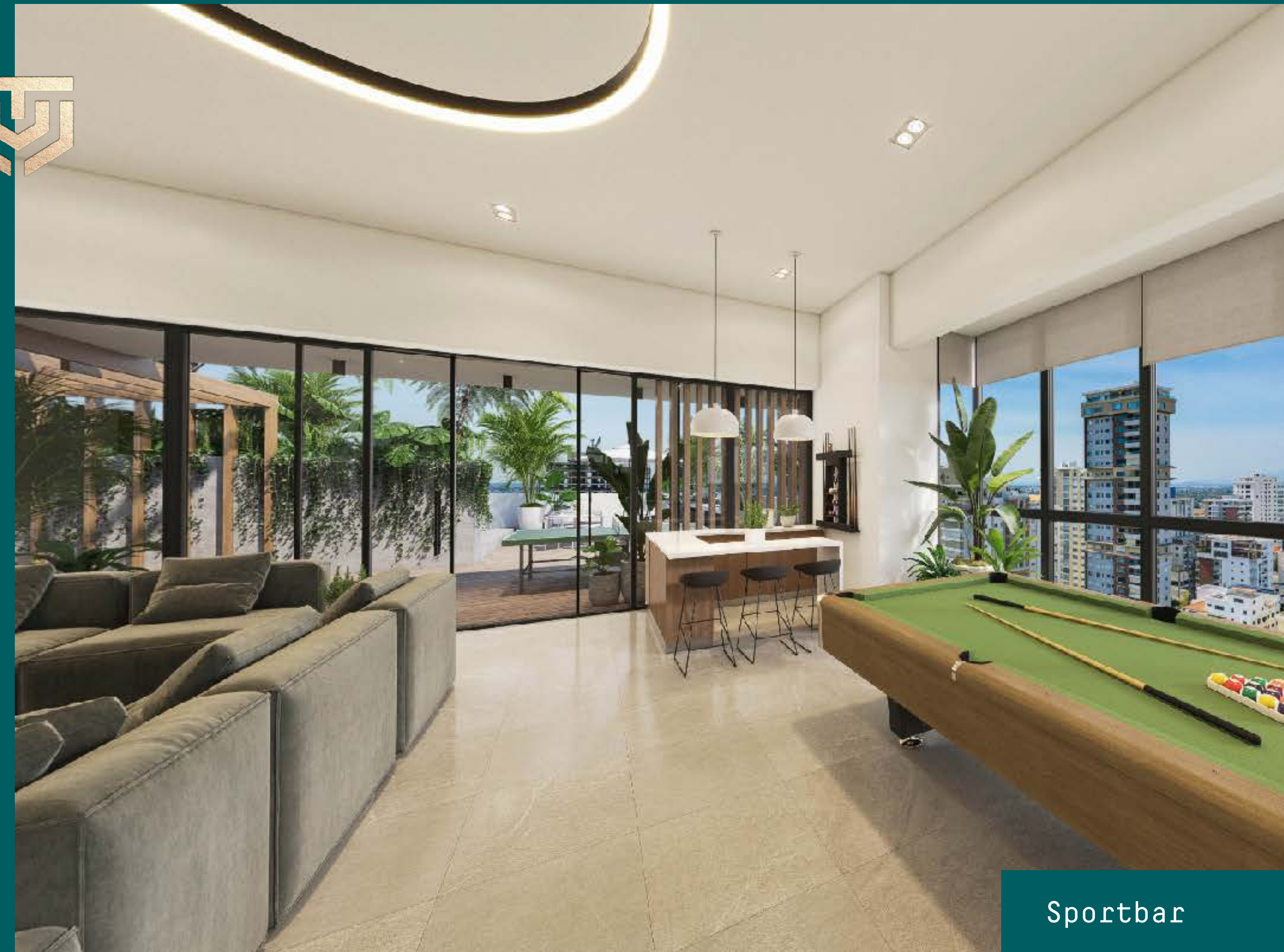
26. Bosque de la Vida
27. Holiday Inn Santo Domingo
28. Hotel JW Marriot





# Espacios para explorar un sinfín de posibilidades

Un proyecto transformador que te ayuda a decidir cómo quieres vivir tus días. Conoce el desarrollo que ofrece espacios de vida, trabajo y entretenimiento en un mismo entorno. La revolución de la vida urbana que siempre deseaste vivir.



Sportbar





El concepto residencial consta de una torre con apartamentos de 1 y 2 habitaciones con espacio flex.





Características



Lobby



Un proyecto de  suburbia



Decide vivirlo,  
Decide Livit





## Más espacio

Todo un espacio extra para tener más privacidad, duplicar tu almacenamiento, invitar a más amigos, o hacer todo a la vez.



## Más calidad de vida

Un apartamento que se adapta a ti y que te facilita vivir la vida que siempre soñaste.





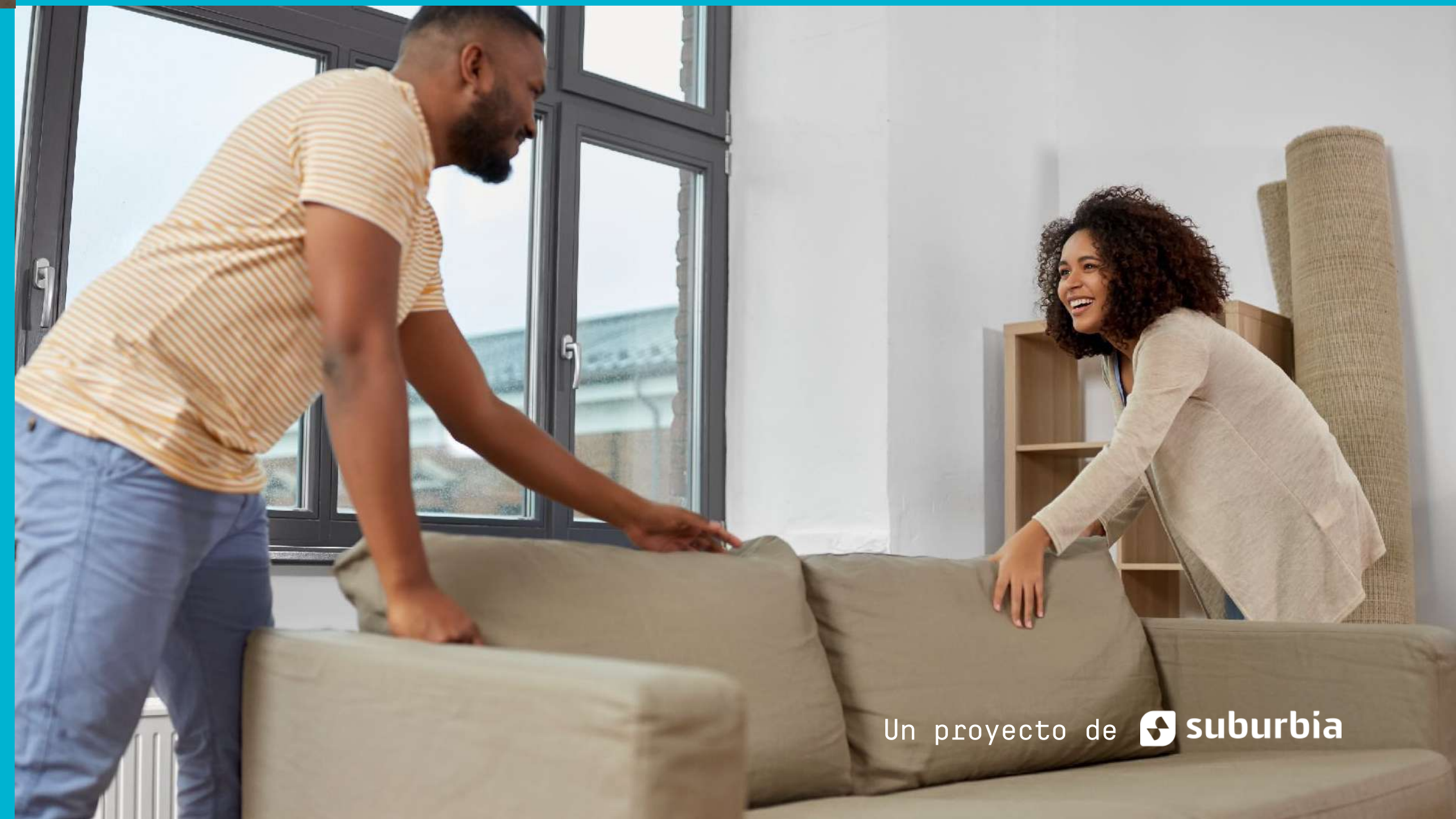


## Más diversión

Porque tener más espacio no solo es más funcional, sino más creativo y divertido.

## Más autonomía

Siempre hay una manera de hacer las cosas, y la mejor es la que más te conviene a ti, por eso tu espacio es donde tú tienes la última palabra.





## Espacios para recreación

Recreación, relajación y hobbies en un mismo lugar.

Las amenidades de Livit se encuentran entre el primer y último nivel, dejando a tu alcance amenidades tanto interiores como exteriores para una mayor variedad en entretenimiento.





# Nivel 1



Gym



Kidsroom



Coworking

# Roof Top



Deck amueblado



Área de lunch



Área de piscinas



Sportbar



Área de BBQ



Terrazas



Bar lounge







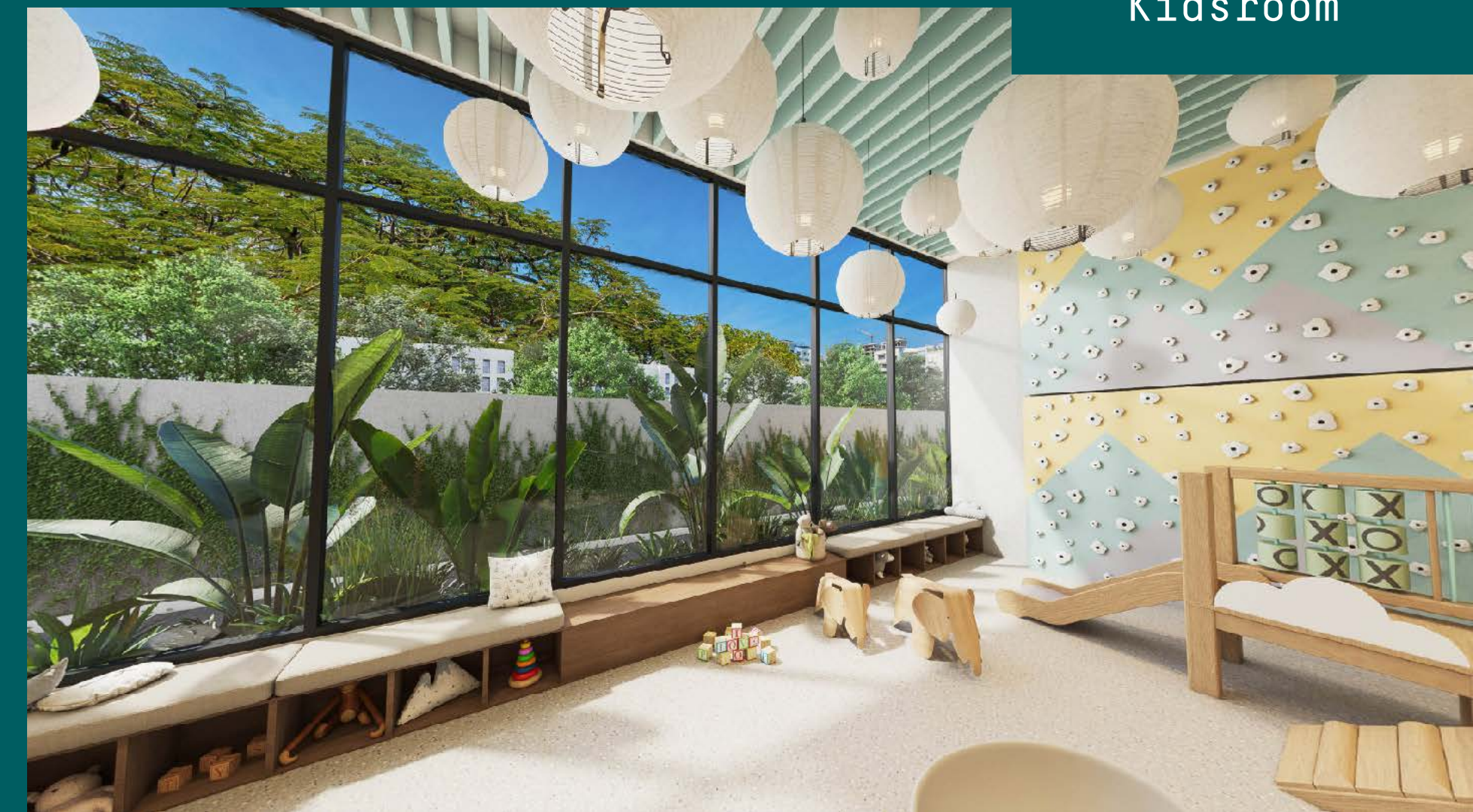
Gym







Coworking



Kidsroom







Salón de usos múltiples







Área de lunch



Bar lounge







Área de piscinas







Un hogar a la medida  
de tus necesidades





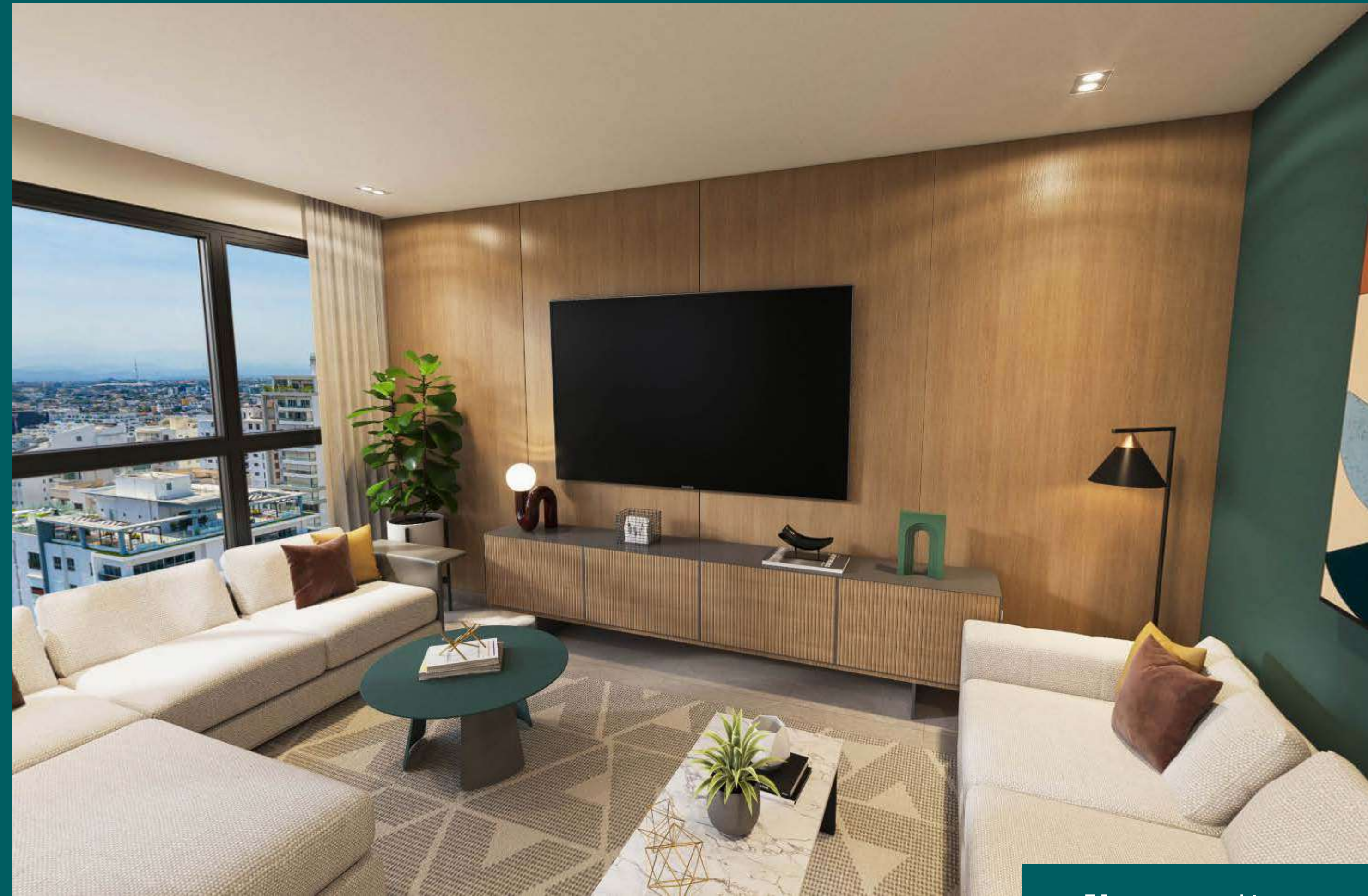
# Donde hay flexibilidad, hay espacio para crecer

Livit mejora tu futuro familiar. Cada espacio Flex puede ser adaptado para poner tu oficina, una extensión de tu cocina, una sala de TV o un cuarto de juegos para los más pequeños.





¿Empezando tu vida urbana? ¿Planeando una familia? Livit tiene el apartamento ideal para ti. Elígelo y vive flexible en tu ciudad.



Flex estudio





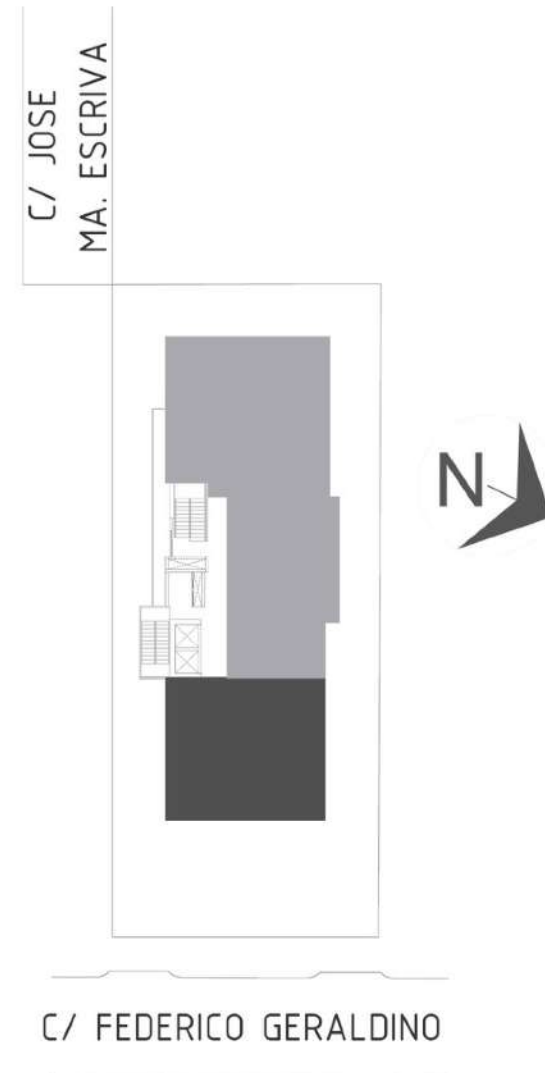


### RESIDENCIA TIPO A1

NIVEL 2

- 2 HABITACIONES
- 1 ESTUDIO/FLEX
- 3.5 BAÑOS
- 1 OFICINA/FLEX
- 2 PARQUEOS

163.15 M2 TOTAL  
138.15 M2 INTERNO



\*LAS VENTANAS DE ESTA PLANTA SON REPRESENTATIVAS Y VARIAN DEPENDIENDO DEL NIVEL\*



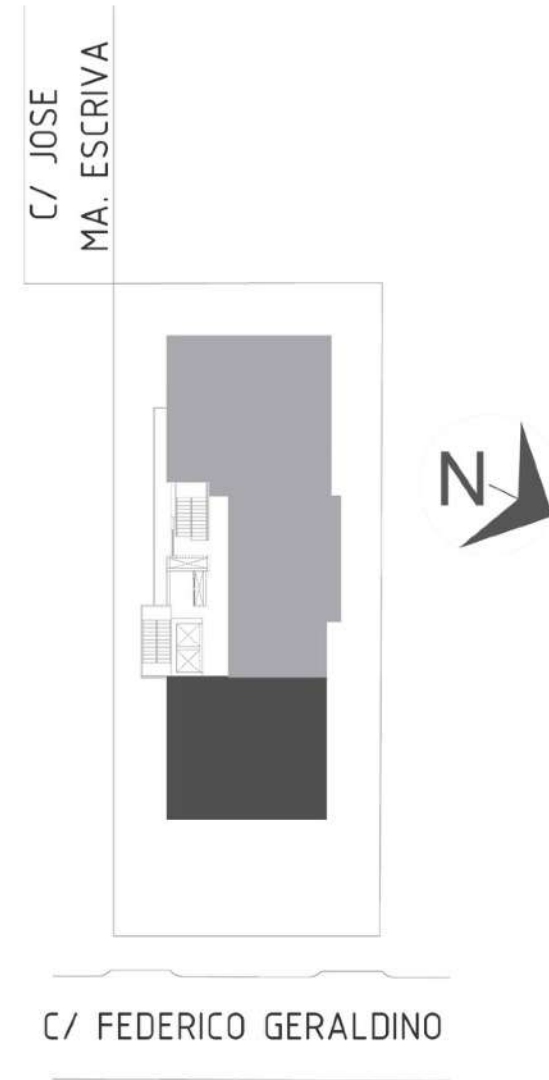


### RESIDENCIA TIPO A2

NIVELES 4,6,8,10,12,14,16

- 2 HABITACIONES
- 1 ESTUDIO/FLEX
- 3.5 BAÑOS
- 1 OFICINA/FLEX
- TERRAZA
- 2 PARQUEOS

175.05 M2 TOTAL  
150.05 M2 INTERNO



\*LAS VENTANAS DE ESTA PLANTA SON REPRESENTATIVAS Y VARIAN DEPENDIENDO DEL NIVEL\*



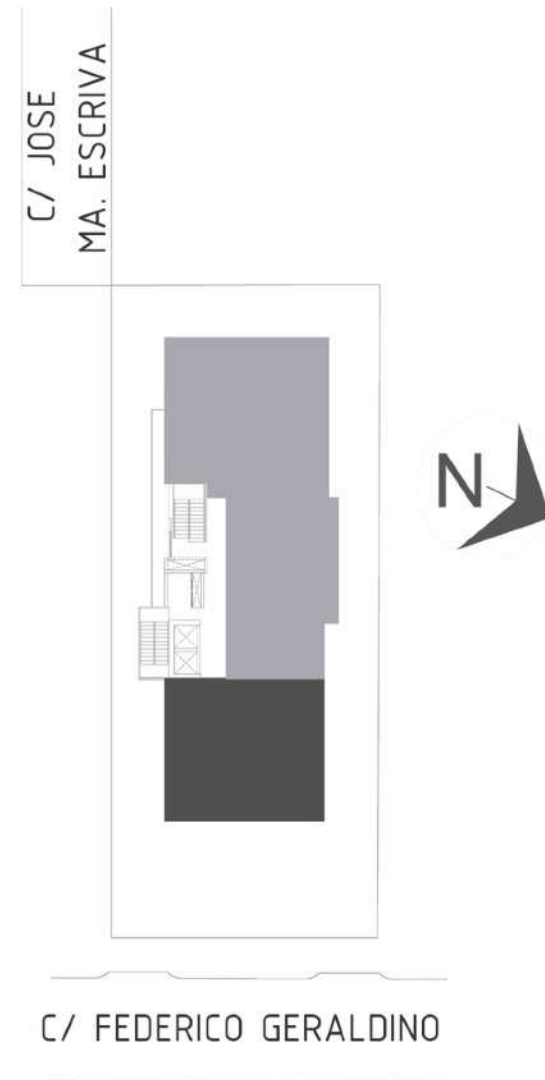


### RESIDENCIA TIPO A3

NIVELES 5,7,11,13,17

- 2 HABITACIONES
- 1 ESTUDIO/FLEX
- 3.5 BAÑOS
- 1 OFICINA/FLEX
- TERRAZA
- 2 PARQUEOS

178.29 M2 TOTAL  
153.29 M2 INTERNO



\*LAS VENTANAS DE ESTA PLANTA SON REPRESENTATIVAS Y VARIAN DEPENDIENDO DEL NIVEL\*





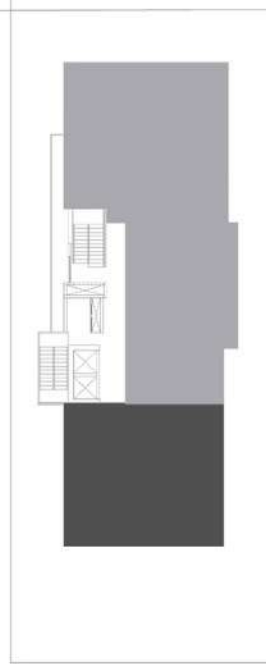
### RESIDENCIA TIPO A4

NIVELES 3,9,15

- 2 HABITACIONES
- 1 ESTUDIO/FLEX
- 3.5 BAÑOS
- 1 OFICINA/FLEX
- TERRAZA
- 2 PARQUEOS

177.63 M2 TOTAL  
152.63 M2 INTERNO

C/ JOSE  
MA. ESCRIVA



C/ FEDERICO GERALDINO



\*LAS VENTANAS DE ESTA PLANTA SON REPRESENTATIVAS Y VARIAN DEPENDIENDO DEL NIVEL\*



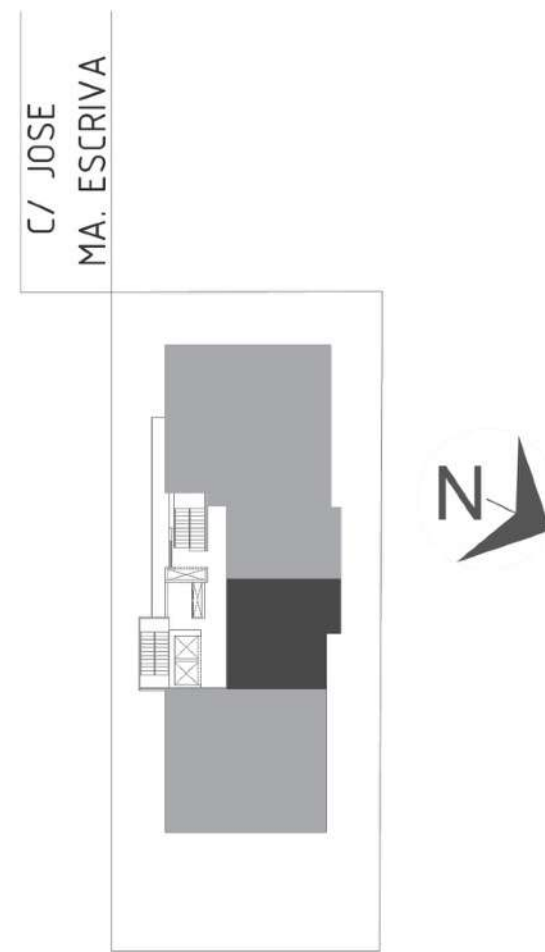


RESIDENCIA TIPO B1

NIVELES 2@17

1 HABITACION  
1 BAÑO  
1 PARQUEO

82.56 M2 TOTAL  
70.06 M2 INTERNO



C/ FEDERICO GERALDINO



\*LAS VENTANAS DE ESTA PLANTA SON REPRESENTATIVAS Y VARIAN DEPENDIENDO DEL NIVEL\*



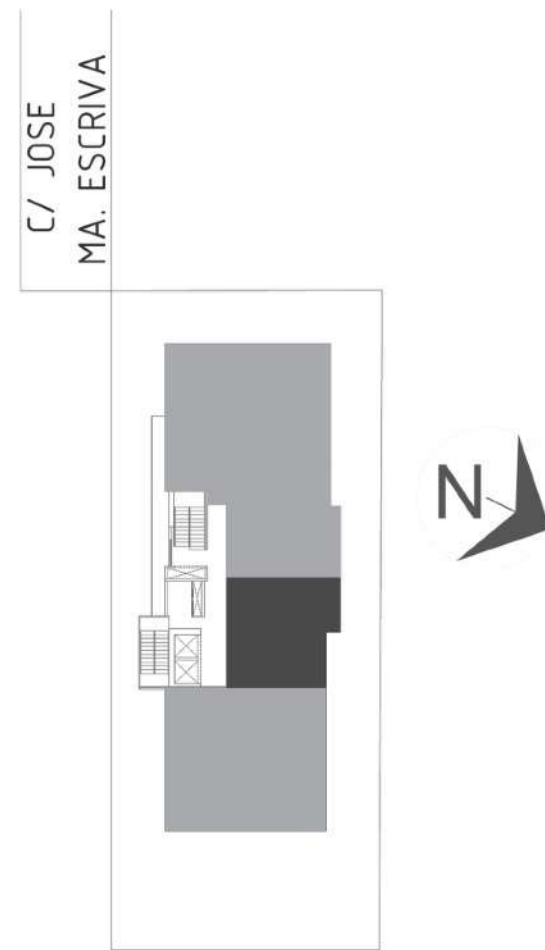


RESIDENCIA TIPO B1  
OPCION ESTUDIO

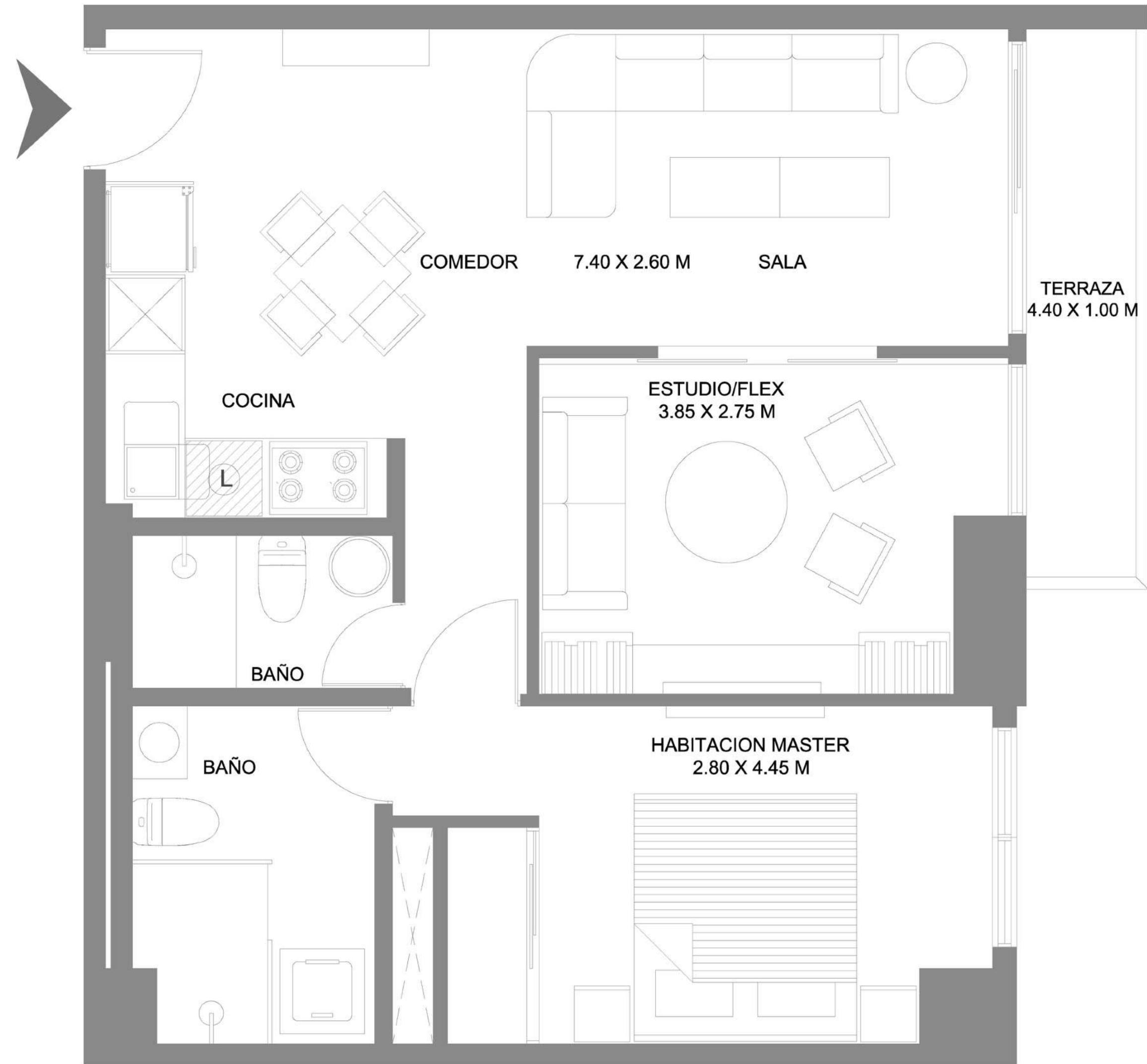
NIVELES 2@17

- 1 HABITACION
- 1 ESTUDIO/FLEX
- 2 BAÑOS
- 1 PARQUEO

82.56 M2 TOTAL  
70.06 M2 INTERNO



C/ FEDERICO GERALDINO



\*LAS VENTANAS DE ESTA PLANTA SON REPRESENTATIVAS Y VARIAN DEPENDIENDO DEL NIVEL\*



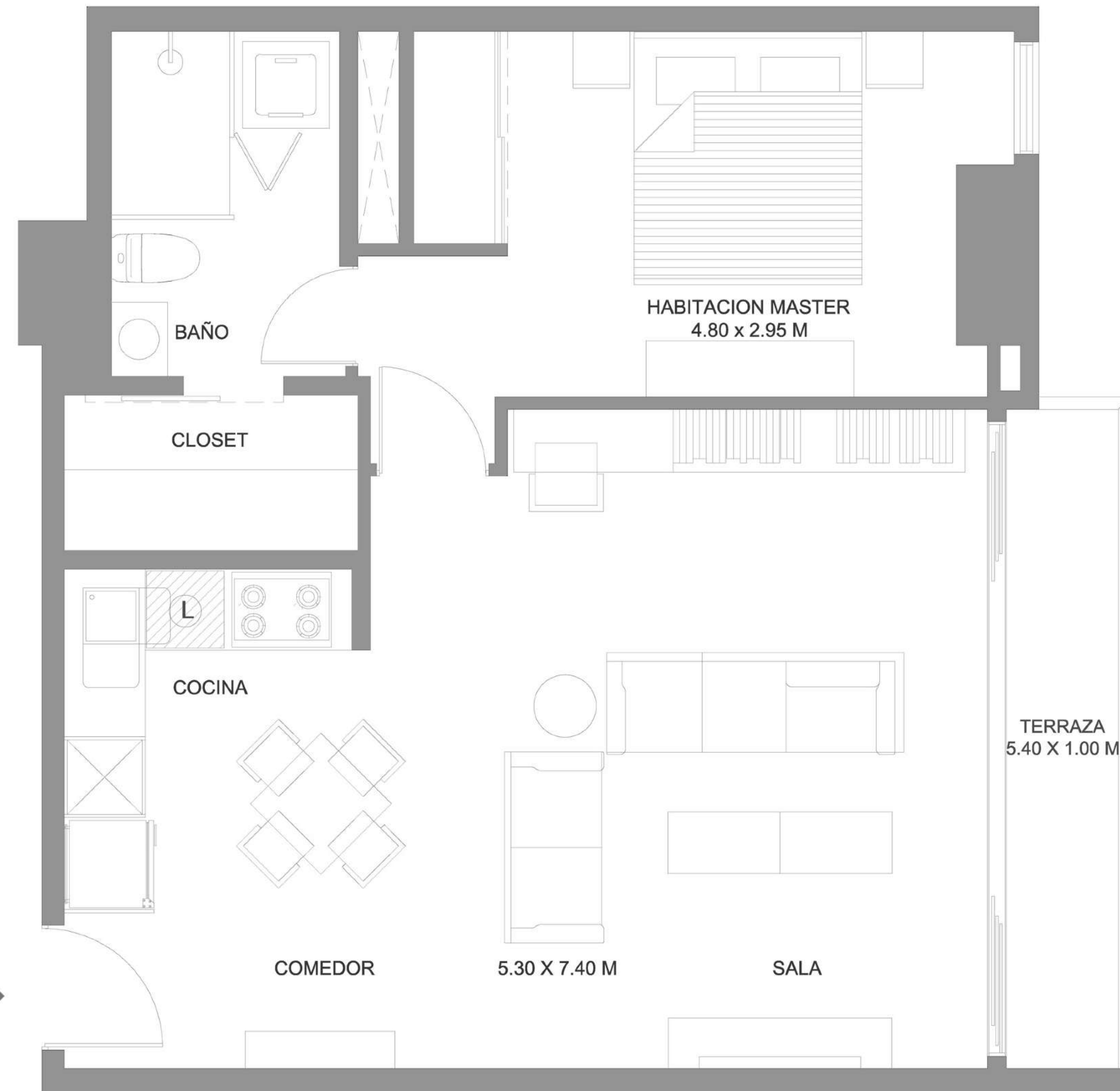
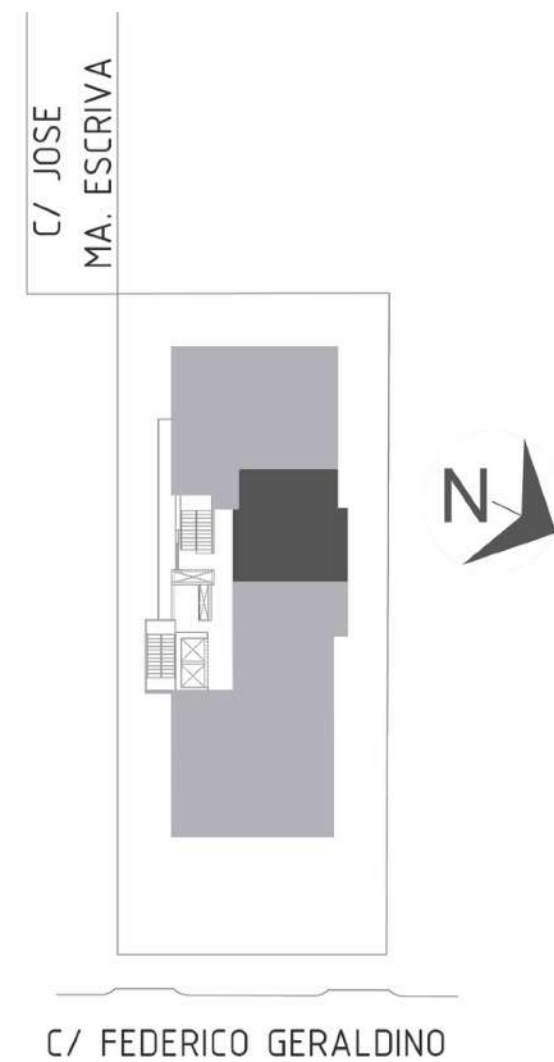


RESIDENCIA TIPO B2

NIVELES 2@17

1 HABITACION  
1 BAÑO  
1 PARQUEO

84.07 M2 TOTAL  
71.57 M2 INTERNO



\*LAS VENTANAS DE ESTA PLANTA SON REPRESENTATIVAS Y VARIAN DEPENDIENDO DEL NIVEL\*



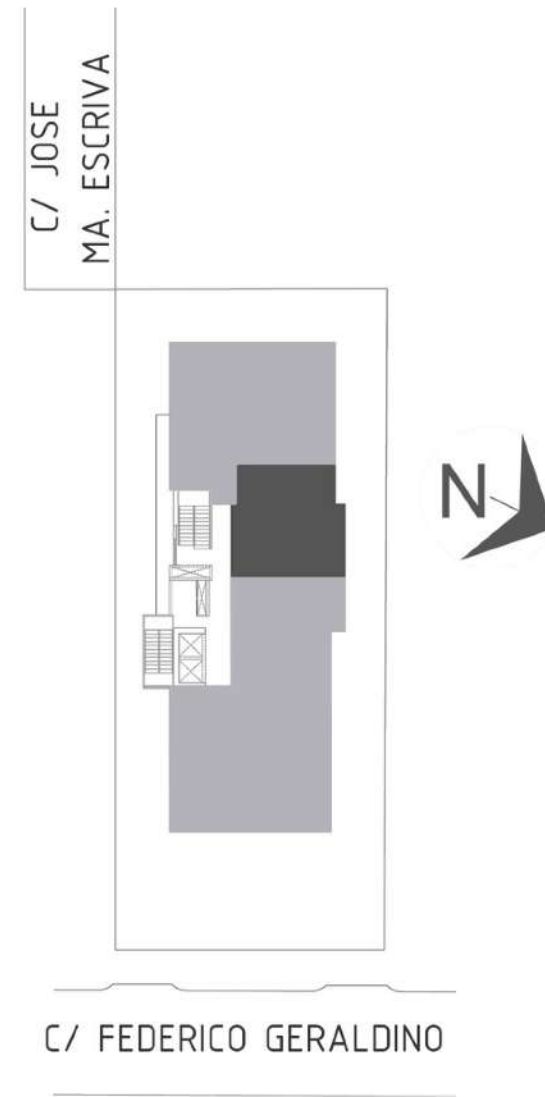


RESIDENCIA TIPO B2  
OPCION ESTUDIO

NIVELES 2@17

- 1 HABITACION
- 1 ESTUDIO/FLEX
- 2 BAÑOS
- 1 PARQUEO

84.07 M2 TOTAL  
71.57 M2 INTERNO



\*LAS VENTANAS DE ESTA PLANTA SON REPRESENTATIVAS Y VARIAN DEPENDIENDO DEL NIVEL\*



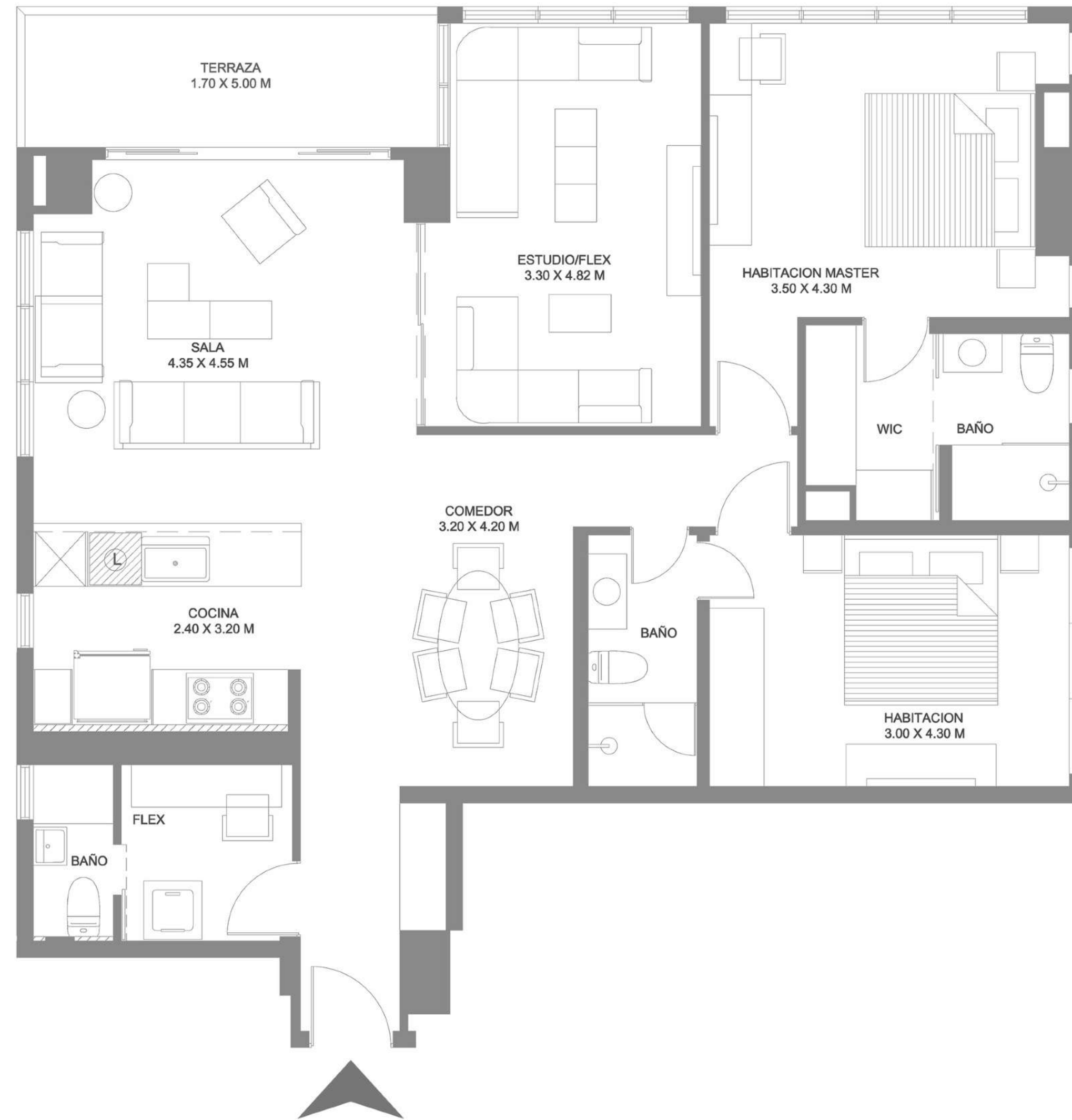
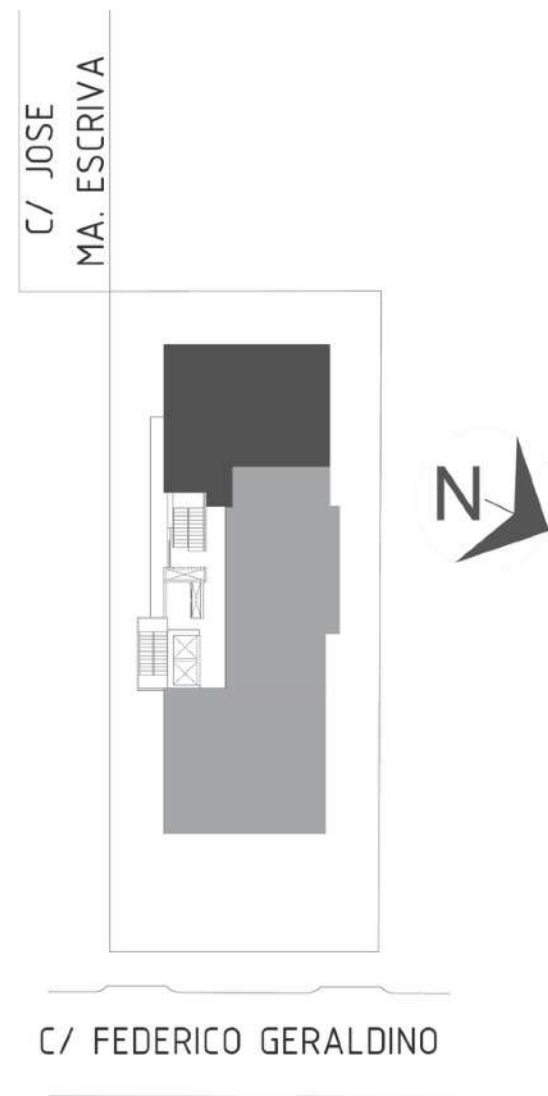


### RESIDENCIA TIPO C

NIVELES 2@17

- 2 HABITACIONES
- 1 ESTUDIO/FLEX
- 3 BAÑOS
- 1 OFICINA/FLEX
- TERRAZA
- 2 PARQUEOS

157 M2 TOTAL  
132 M2 INTERNO



\*LAS VENTANAS DE ESTA PLANTA SON REPRESENTATIVAS Y VARIAN DEPENDIENDO DEL NIVEL\*



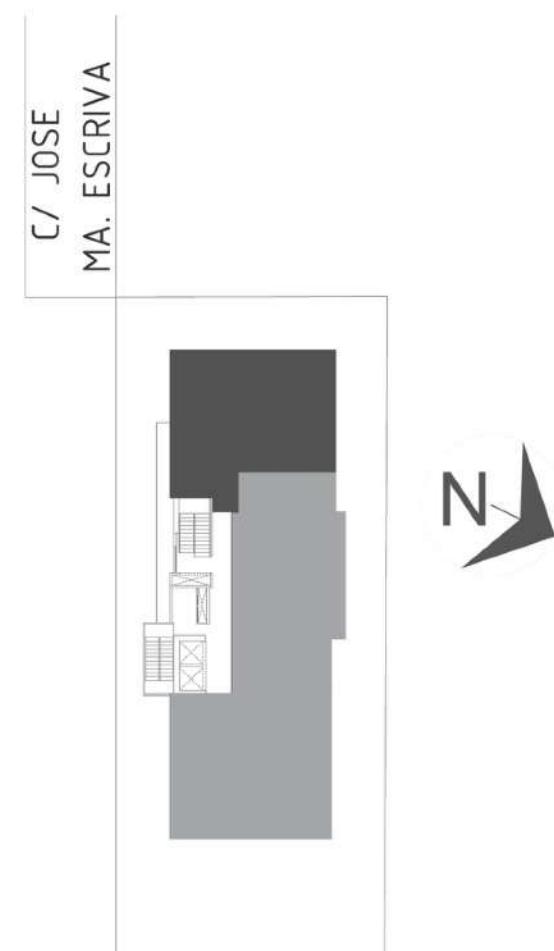


RESIDENCIA TIPO C  
OPCION 1

NIVELES 2@17

- 2 HABITACIONES
- 1 ESTUDIO/FLEX
- 3 BAÑOS
- 1 OFICINA/FLEX
- TERRAZA
- 2 PARQUEOS

157 M2 TOTAL  
132 M2 INTERNO



C/ FEDERICO GERALDINO



\*LAS VENTANAS DE ESTA PLANTA SON REPRESENTATIVAS Y VARIAN DEPENDIENDO DEL NIVEL\*

UN PROYECTO DE  
SUBURBIA.COM.DO





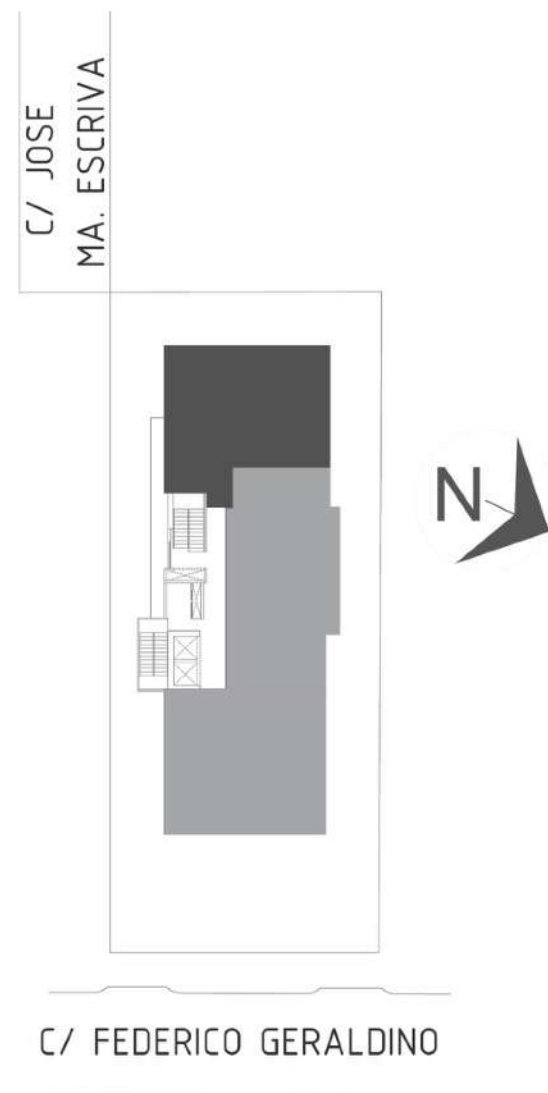


RESIDENCIA TIPO C  
OPCION 2

NIVELES 2@17

- 2 HABITACIONES
- 1 ESPACIO DE TRABAJO
- 3 BAÑOS
- 1 OFICINA FLEX
- TERRAZA
- 2 PARQUEOS

157 M2 TOTAL  
132 M2 INTERNO



\*LAS VENTANAS DE ESTA PLANTA SON REPRESENTATIVAS Y VARIAN DEPENDIENDO DEL NIVEL\*





Sala - comedor







Habitación







Cocina - Sala







# Livit, hecho para decidir y vivir con más flexibilidad

[livit.do](http://livit.do)

T. 829.343.7999 | 809.262.0000

Federico Geraldino #58, Piantini, Santo Domingo

BAJO ADMINISTRACIÓN FIDUCIARIA DE:



Un proyecto de suburbia